

ID:W-006-F Andalusisches Paradies



Beschreibung

Ein absolut natürliches Leben können Sie führen, wenn Sie auf dieser einzigartigen Finca del Azahar zuhause sind. Sie liegt in einer beeindruckend ruhigen und ländlichen Umgebung. Falls Sie nach einem Platz mit Frieden und Ruhe suchen, dann sind Sie hier genau richtig. Die Nachbarn sind weit weg und Sie leben in einer parkartigen Gartenanlage mit altem Baumbestand und sogar einem Wasserfall. Das Grundstück bietet mit 54000 m² genügend Platz. Drei eigene Quellen geben kontinuierlich Trinkwasser, sodass die Versorgung zu jeder Zeit sicher gestellt ist und ein See, der auf dem Grundstück liegt, wird von diesen Quellen gespeist. Ein grosser Vorteil ist, dass für Wasser somit nichts bezahlt werden muss. Das Grundstück ist in einem Tal gelegen, dass ein bisschen an die bayrischen Alpen oder auch an die Anden in Ecuador erinnert. Die im ältesten Teil 100 Jahre alte Finca wurde im Jahr 2000 komplett renoviert und auf den neuesten Stand gebracht: Wärmepumpe (Wasser/Wasser), Solarkollektoren (Warmwasser), Fussbodenheizung, Trinkwasserleitung von der Quelle in die Küche, Aircondition, Fenster mit Doppelverglasung und Thermalit. Der Charakter und die Atmosphäre der Finca spricht für sich selbst. Das Anwesen besteht aus verschiedenen Gebäuden, dem Haupthaus, dem Gästehaus, einem Fitnessraum, zwei Gebäuden, die zur Zeit als Ateliers genutzt werden und einem etwas kleineren, das im Moment als Lagerraum verwendet wird. Hier leben Sie in einer absolut natürlichen Umgebung sind aber trotzdem nicht weit entfernt von allen Annehmlichkeiten, wie Geschäften, Schulen (ca. 10 Minuten) etc. Strände sind nur 25 Minuten entfernt, der Flughafen von Malaga ca. 35 Minuten und das pulsierende Leben von Marbella können Sie in ca. 30 Minuten erreichen. Aber Sie müssen nicht unbedingt an den Strand fahren, es gibt einen Pool auf dem Anwesen, der 18 Meter lang ist oder Sie tauchen ab in das smaragdgrüne Wasser des natürlichen Sees, der ebenfalls zur Finca gehört. Und all das versorgt von den natürlichen Quellen. Nicht zu vergessen die ca. 100 Avocado-Bäume auf dem Grundstück, die eine zusätzliche Einnahmequelle darstellen können. Aber alles das müssen Sie selbst gesehen haben um einen persönlichen Eindruck davon zu bekommen.

Objekt-Daten

Wohn-/Nutzfläche	356.00 m ²
Zimmer	0
Schlafzimmer	5
WC/Bäder	5.00
Baujahr	1910
Grundstückgrösse	54648.00 m ²

Immobilien details

Standort

Stadt	Alhaurin el Grande
Kreis/Reg.Bezirk	Malaga
Bundesland	Andalusien
Land	Spain

Diverses

Bezug nach Vereinbarung. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. huestates übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und Grunderwerbskosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten. Die Courtage geht wie in Spanien üblich zu Lasten des Verkäufers.

Finanzielle Informationen

Preis	€ 2.300.000
Mieteinnahmen	€ 0
Nebenkosten	€ 0

Partnerdaten

Name	Hans Ulrich Müller
Adresse	Reserva del Higuierón Betula 5 B
Mobile	0034 676 252624
Webpage	http://www.huestates.com