

## ID:W-022-V Elegantes Anwesen in exklusiver Lage mit spektakulärem Blick



### Beschreibung

Diese begehrte, neu renovierte und komplett möblierte Villa besticht durch ihre hohe Qualität und Ausstattung, wie zum Beispiel Klimaanlage, Heizung, Safe, Doppel-Verglasung, computergesteuerte Gartenbewässerungsanlage, automatische Öffner für das herrschaftliche Einfahrtstor. Im Erdgeschoss auf einer Ebene befinden sich eine vollausgestattete und moderne Küche mit direktem Zugang zur Garage und zu einem wunderschönen Innenhof. Desweiteren erstreckt sich hier ein grosszügig angelegtes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang der dem Süden zugewandten großräumigen Terrasse, die zu einem gemütlichen sommerlichen Abendessen einlädt. Weiterhin verfügt die Villa über 3 geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer und 2 Bäder. Ein weiteres Prunkstück dieser Anlage ist der eigene, sehr gepflegte Garten mit dazugehörigem Swimmingpool und einer Sauna.

### Objekt-Daten

Wohn-/Nutzfläche	116.00 m <sup>2</sup>
Zimmer	0
Schlafzimmer	3
WC/Bäder	2.00
Baujahr	1980
Grundstückgrösse	1500.00 m <sup>2</sup>

### Immobilien­details

#### Standort

Stadt	Mijas Costa
Kreis/Reg.Bezirk	Malaga
Bundesland	Andalusien
Land	Spain

### Diverses

Bezug nach Vereinbarung. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. huestates übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und Grunderwerbskosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten. Die Courtage geht wie in Spanien üblich zu Lasten des Verkäufers.

### Finanzielle Informationen

Preis € 595.000

Mieteinnahmen	€ 0
Nebenkosten	€ 0

## Partnerdaten

Name	Hans Ulrich Müller
Adresse	Reserva del Higuerón Betula 5 B
Mobile	0034 676 252624
Webpage	<a href="http://www.huestates.com">http://www.huestates.com</a>