

## ID:W-004-V Wunderbar gelegene Villa



### Beschreibung

in Benalmádena mit spectaculärem Ausblick über das Mittelmeer. Eine wirklich große Villa, eine der größten in dieser Urbanisation, mit sehr geräumigen Räumen. 6 Schlafzimmer, 5 Badezimmer sind genug, um darin die Familie oder auch Freunde, die ihren Urlaub verbringen wollen, unterzubringen. Sowohl im Sommer als auch im Winter können Sie sich wohlfühlen, da das ganze Haus mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet ist. In einem eigenen Büro können Sie Ihre Arbeit von zuhause erledigen. In Ihrer Freizeit haben Sie die Möglichkeit die vielen Vorzüge dieser Villa auszukosten. Spielen Sie Billard, oder schwimmen Sie im eigenen Swimmingpool und arbeiten an Ihrer Fitness. Oder sitzen Sie einfach ein bisschen auf der großen Terrasse, trinken einen Cocktail von der eigenen Poolbar, genießen die Mahlzeit, die in der mit allem Komfort ausgestatteten Küche zubereitet wurde oder entspannen Sie und lassen sich von dem herrlichen Ausblick über das Meer inspirieren. In warmen Sommernächten können Sie den herrlichen Blick auf die hell erleuchtete Stadt auf sich wirken lassen. Am Eingang heißt Sie eine original 200 Jahre alte indianische Tür willkommen. Das ganze Haus ist sehr gut instand gehalten. Im Jahr 2008 wurde eine neue Klimaanlage installiert, in 2009 ein neues Zentralheizungssystem, das von einer Wärmepumpe und Solarzellen versorgt wird und nur ca. ein Viertel einer normalen Anlage an Energie verbraucht. Der Swimmingpool kann beheizt werden, der Garten wird automatisch bewässert und kann per Fernbedienung beleuchtet werden. Im Untergrund gibt es einen Wasserbehälter für 30 000 Liter für das Haus. Der beste Weg, um ein Gefühl für diese außergewöhnliche Villa zu bekommen ist sich die Villa selbst einmal anzuschauen.

### Objekt-Daten

Wohn-/Nutzfläche	755.00 m²
Zimmer	0
Schlafzimmer	6
WC/Bäder	5.00
Baujahr	1990
Heizungsart	Aircondition, Wärmepumpe, Solarzellen
Grundstückgrösse	3300.00 m²

### Immobilien details

#### Standort

Stadt	Benalmádena Pueblo
Kreis/Reg.Bezirk	Malaga
Bundesland	Andalusien
Land	Spain

### Diverses

Bezug nach Vereinbarung. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren

Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. huestates übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und Grunderwerbskosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten. Die Courtage geht wie in Spanien üblich zu Lasten des Verkäufers.

Finanzielle Informationen

Preis	€ 2.900.000
Mieteinnahmen	€ 0
Nebenkosten	€ 0

Partnerdaten

Name	Hans Ulrich Müller
Adresse	Reserva del Higuerón Betula 5 B
Mobile	0034 676 252624
Webpage	<a href="http://www.huestates.com">http://www.huestates.com</a>