

## ID:W-023-V Bezaubernde Villa mit herrlichem Ausblick



### Beschreibung

Herrliche 3 Schlafzimmer Villa mit einem separaten 1 Schlafzimmer-Apartment, beide freistehend und Mijas Pueblo ist zu Fuß zu erreichen. Der Blick über das Meer und das Land ist berauschend. Die Villa hat einen liebevollen Charme mit großem Swimmingpool, überdachten Terrassen und einem großen Grundstück. Mit ein bisschen Erneuerung kann diese Villa ein Juwel werden. Sie hat eine eigene Zufahrt mit Garage und mehreren Stellplätzen. Jedes Objekt hat seinen eigenen privaten Bereich und das Grundstück ist von einem wundervollen Garten umgeben mit bunten Pflanzen, Bäumen und mehreren Terrassen. Das freistehende Gästepartment hat einen sehr einfachen Zugang über die Einfahrt. Verteilt über 2 Etagen mit einem Doppelzimmer und einem möglichen 2 ten, WC im Erdgeschoss und im oberen Stockwerk ein schönes Wohnzimmer mit herrlichem Ausblick auf das Meer und 2 Terrassen. Eine kleine Küche, Badezimmer und Lagerraum sind ebenfalls vorhanden. Die eigentliche Villa liegt etwas niedriger mit einer sehr schönen Terrasse zum draußen essen. Und da gibt es noch einige mehr. Die ganze Villa ist sehr geschmackvoll eingerichtet. Ob es das großzügige Wohnzimmer mit Kaminecke ist, die komplett eingerichtete Küche, das beeindruckende Esszimmer mit großen Türen zum Garten. Weiterhin gibt es noch ein 2. Wohnzimmer, ein Gästebadezimmer und das Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich. Ganz oben befindet sich ein großes Doppelschlafzimmer mit eingebauten Kleiderschränken, eigenem Badezimmer and großen Türen zu der herrlichen Terrasse mit spektakulärem Ausblick. Nebenan gibt es noch ein kleines Schlafzimmer, das momentan als Abstellraum genutzt wird und über einen separaten Ausgang verfügt. Ein wunderschönes privates Anwesen mit sehr vielen Möglichkeiten und Raum. Das separate Apartment kann sehr gut vermietet werden und so für einen netten Nebenverdienst sorgen. Eine Villa, die sie gesehen haben müssen.

### Objekt-Daten

Wohn-/Nutzfläche	249.00 m <sup>2</sup>
Zimmer	0
Schlafzimmer	4
WC/Bäder	3.00
Baujahr	1980
Grundstückgröße	1417.00 m <sup>2</sup>

### Immobilien details

#### Standort

Stadt	Mijas Pueblo
Kreis/Reg.Bezirk	Malaga
Bundesland	Andalusien
Land	Spain

### Diverses

Bezug nach Vereinbarung. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren

Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. huestates übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und Grunderwerbskosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten. Die Courtage geht wie in Spanien üblich zu Lasten des Verkäufers.

## Finanzielle Informationen

Preis	€ 495.000
Mieteinnahmen	€ 0
Nebenkosten	€ 0

## Partnerdaten

Name	Hans Ulrich Müller
Adresse	Reserva del Higuerón Betula 5 B
Mobile	0034 676 252624
Webpage	<a href="http://www.huestates.com">http://www.huestates.com</a>