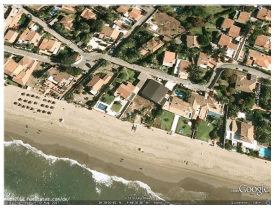
ID:W-034-V Neubauprojekt direkt am Strand in Marbella



Beschreibung

Dieses Projekt ist eine einmalige Gelegenheit. Eines der wenigen verbliebenen freien und bebaubaren Grundstücke direkt am Strand von Marbella! Die Baugenehmigung liegt bereits vor! Das Grundstück hat eine Größe von ca. 820 m². Der Kaufpreis beinhaltet ein Projekt wie es an dieser Küste nicht selbstverständlich ist, da es vom andalusischen Stil komplett abweicht und sehr modern gestaltet wurde. Die Villa würde eine bebaute Fläche von ca. 298 m² aufweisen und ist unterkellert. Das Anwesen ist vorgesehen mit 3 Schlafzimmer-Suiten, wobei alleine das Hauptschlaf-zimmer über 55 m² hat. Der Wohn-/Essbereich und die offene Küche führen direkt auf die einladende Terrasse in den Garten mit Pool und eigener, kleinen Düne. Ein direkter Zugang zu einem der schönsten Strände Marbellas ist selbstverständlich. Ein Carport für 2 Pkws ist geplant. In der Bauausführung werden nur die allerbesten Materialien verwendet und es wird nach deutschem Standard gebaut. Es können noch Wünsche geäußert werden.

Objekt-Daten

Wohn-/Nutzfläche	298.00 m²
Zimmer	0
Schlafzimmer	3
WC/Bäder	4.00
Baujahr	2011
Heizungsart	Zentralheizung
Grundstückgrösse	820.00 m²

Immobiliendetails

Standort

Stadt	Marbella
Kreis/Reg.Bezirk	Malaga
Bundesland	Andalusien
Land	Spain

Lage

Zustand

Diverses

Bezug nach Vereinbarung. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und Grunderwerbskosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten. Die Courtage geht wie in Spanien üblich zu Lasten des Verkäufers.

Finanzielle Informationen

Preis	€ 3.450.000
Mieteinnahmen	€ 0
Nebenkosten	€ 0

Partnerdaten

Name	Hans Ulrich Müller
Adresse	Reserva del Higuerón Betula 5 B
Mobile	0034 676 252624
Webpage	http://www.huestates.com